



**LA FERTÉ ALAIS  
ESSONNE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
COMMUNE DE LA FERTÉ-ALAIS**

L'an deux mille vingt-deux, le 7 avril à 20 h 00, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Salle Jules Menet, étant donné la crise sanitaire actuelle, sous la présidence de Madame Mariannick MORVAN, Maire.

**DATE DE CONVOCATION**

1<sup>ER</sup> avril 2022

**DATE D'AFFICHAGE**

1<sup>ER</sup> avril 2022

**NOMBRE DE  
CONSEILLERS**

En exercice : 27  
Présents : 23  
Votants : 23

**OBJET**  
**AP/CP – Opération**  
**« centre-ville »**

**Étaient présents :** Mesdames et Messieurs

Mariannick MORVAN, Ariel SHEPS, Claire HERLIN, Stéphane RAYNAL, Françoise BOUSSAT, Guy-Charles HUMBERT, Alain SOUJEDET, Christine DAVOINE, Jacqueline GALEAZZI, José AZEVEDO, Annick BAZIN, Hervé FRANEL, Alexa PELAGE, Marie-Solange GRILLOT, Stéphanie MARTINS VIANA, Rodolphe WELSCH, Stéphane LE PECULIER, Stéphanie CHASSIN DE KERGOMMEAU

**Étaient absents excusés :**

Fleurine BOCQUILLON  
Julien CAYZAC  
Maria PYRKA  
Philippe VAN ROSSOME  
Laure CHENU

**Donne pouvoir à :**

Françoise BOUSSAT  
Ariel SHEPS  
Marie-Solange GRILLOT  
Mariannick MORVAN  
Stéphane LE PECULIER

**Était (ent) absent (es) :**

Sylvain PASTORELLO, Laurent PERTHUIS, Ghislaine LESAGE, Léa PHALIPOUX

**DELIBERATION**

**AUTORISATION DE PROGRAMME ET CRÉDIT DE PAIEMENT (AP/CP)  
- OPERATION CENTRE-VILLE -**

**VU** le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2311-3 et R2311-9,

**VU** le décret 97-175 du 20 février 1997 modifiant le code des communes et relatif à la procédure des autorisations de programme et des crédits de paiement (AP/CP),

**VU** l'instruction M14,

**CONSIDERANT** que les Autorisations de Programme (AP) permettent, par une approche pluriannuelle, d'identifier les « budgets de projets », puis de les valoriser chaque année par Crédits de Paiements (CP).

**CONSIDERANT** que le vote en AP/CP est nécessaire au montage des différents projets du mandat : Centre-ville (phases 2/3 et extension), rénovation de l'Eglise Notre-Dame, réhabilitation de l'Eglise « Saint-Pierre », requalification du Parc René Léger et la création d'une nouvelle Salle des fêtes, rénovation énergétique des bâtiments communaux (SDIE),

**CONSIDERANT** l'avis de la Commission des Finances en date du 6 avril 2022,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES AVOIR DELIBERE L'UNANIMITE**

**PRECISE** que le coût estimatif de l'opération « Centre-Ville (Phase 2/3 et extension) est arrêté à ce stade au montant de :

3 112 200 € HT soit 3 734 641 € TTC.

**DECIDE** d'affecter les CP/Crédits budgétaires et les équilibres financiers comme précisé dans l'annexe jointe à cette présente

**AUTORISE** Madame Le Maire ou son représentant à engager les dépenses des opérations à hauteur de l'autorisation de programme annexé à la présente et mandater les dépenses afférentes.

**DIT** que les crédits correspondants sont inscrits au Budget Primitif 2022 et suivants.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits, et ont les membres présents, signé au registre pour copie conforme

Transmise en sous-  
préfecture le

Publiée le

Notifiée le



Le Maire.  
Mariannick MORVAN

# ANNEXE

**AP/CP  
OPÉRATION " CENTRE-VILLE "**

actualisé le 29 mars 2022

Dépenses TTC CP - Crédits budgétaires prévisionnels	AP - Autorisation de Programme				Total Projet Centre-Ville	Total AP/CP
	Réalisé 2021	BP 2022	BP 2023	BP2024		
Phase 1 : rues Centre-Ville phase 1	1 492 458,00 €			0,00 €	1 492 458,00 €	0,00 €
Phase 2 : rues Centre-Ville phase 2 + Place du Marché		2 145 287,00 €		0,00 €	2 145 287,00 €	2 145 287,00 €
Phase 3 : Avenue G. LECLERC - Plan Vélo		702 456,00 €		0,00 €	702 456,00 €	702 456,00 €
Phase 4 : Extension CV - Mobilités douces (1)			856 898,00 €	0,00 €	856 898,00 €	856 898,00 €
<b>TOTAL =</b>	<b>1 492 458,00 €</b>	<b>2 847 743,00 €</b>	<b>856 898,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5 227 099,00 €</b>	<b>3 734 641,00 €</b>

(1) projet sous réserve des subventions obtenues

Recettes : CP - Crédits budgétaires prévisionnels	AP - Autorisation de Programme				Total	Total AP/CP
	Réalisé 2021	BP 2022	BP 2023	BP2024		
FCTVA prévisionnel (2)	210 321,65 €	401 312,46 €	124 984,32 €	0,00 €	736 618,43 €	526 296,79 €
SUBVENTIONS attendues / prévisionnelles (3)	994 972,00 €	1 898 495,33 €	591 265,33 €	0,00 €	3 484 732,67 €	2 489 760,67 €
"Reste à charge" Communal - prévisionnel	287 164,35 €	547 935,20 €	170 648,35 €	0,00 €	1 005 747,90 €	718 583,55 €
<b>TOTAL =</b>	<b>1 492 458,00 €</b>	<b>2 847 743,00 €</b>	<b>856 898,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5 227 099,00 €</b>	<b>3 734 641,00 €</b>

Taux de subvention sur le HT - réalisée 80,00%

(2) montant "acquis" de l'année N, à décaler au BP N+1, si "prêt-relai FCTVA" prévu chaque année. Sinon à prévoir au BP N+2.

(3) base : taux de subventions cumulées de 80% sur le HT